



REPUBLIKA HRVATSKA
Virovitičko-podravska županija
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša
Izdvojeno mjesto rada Slatina

KLASA: UP/I-361-03/17-01/000201

URBROJ: 2189/1-08/11-17-0007

Slatina, 27.12.2017.

Virovitičko-podravska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i zaštitu okoliša, Izdvojeno mjesto rada Slatina, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka KOMRAD d.o.o. za vodne djelatnosti, HR-33520 Slatina, Braće Radića 2, OIB 96537643037 zastupana po mr.sc. Mati Miličiću, dipl.ing. na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13. i 20/17.), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru tvrtki KOMRAD d.o.o. za vodne djelatnosti, HR-33520 Slatina, Braće Radića 2, OIB 96537643037 zastupana po mr.sc. Mati Miličiću, dipl.ing.:

- građenje građevine infrastrukturne namjene - izgradnja pristupne ceste za UPOV Slatina s priključcima na komunalnu infrastrukturu (izgradnja vodoopskrbnog priključka i ugradnja zaštitnih cijevi za DTK instalaciju), 2. skupine,

na katastarskim česticama k.č. br. 1753, 1754, 1664, 1755, 1666, 1756, 1667, k.o. Medinci (nakon parcelacije k.č. br. 1664/2, 1664/3, 1666/2, 1666/3, 1667/2, 1667/4, 1754/2, 1755/2 i 1756/2 k.o. Medinci), k.č. br. 1937 – pristup sa Državne ceste DC34,

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake p-507/16-A-GP, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Sanda Šikić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1250, a sadržava:

1. građevinski projekt oznake p-507/16-A-GP od listopada 2017. godine, ovlaštenu projektant Sanda Šikić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1250 (IDT d.o.o. HR-31000 Osijek, Kralja P. Svačića 16, OIB 62473333687) - MAPA I/I.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

III. Važenje građevinske dozvole može se produžiti na zahtjev podnositelja zahtjeva ili investitora jednom za još tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni lokacijskom dozvolom, u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana, prije isteka roka iz točke II izreke ove građevinske dozvole.

IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor tvrtka KOMRAD d.o.o. za vodne djelatnosti, HR-33520 Slatina, Braće Radića 2, OIB 96537643037 zastupana po mr.sc. Mati Miličiću, dipl.ing., je zatražio podneskom zaprimljenim dana 07.12. 2017. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje građevine infrastrukturne namjene - izgradnja pristupne ceste za UPOV Slatina s priključcima na komunalnu infrastrukturu (izgradnja vodoopskrbnog priključka i ugradnja zaštitnih cijevi za DTK instalaciju), 2. skupine,

na katastarskim česticama k.č. br. 1753, 1754, 1664, 1755, 1666, 1756, 1667, k.o. Medinci (nakon parcelacije k.č. br. 1664/2, 1664/3, 1666/2, 1666/3, 1667/2, 1667/4, 1754/2, 1755/2 i 1756/2 k.o. Medinci), k.č. br. 1937 – pristup sa Državne ceste DC34,

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole.
- b) priložene su propisane izjave projekatanta da je glavni projekt izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s lokacijskom dozvolom i drugim propisima, oznake p-507/16-A-GP-IZP, od listopada 2017. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Sandi Šikić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1250.
- c) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- e) priložena je izjava investitora Broj: 01-2046/17 od 22.12. 2017. godine da je predmetni zahvat u prostoru od interesa za Republiku Hrvatsku temeljem članka 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03., 82/04. i 110/04.)
- f) priloženo je rješenje kojim je utvrđeno da nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš i glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu
 - Ministarstvo zaštite okoliša i energetike – Rješenje, KLASA: UP/I-351-03/16-08/264, URBROJ: 517-06-2-1-2-17-14, od 26.04. 2017. godine
- g) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
 - Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Bjelovar - Potvrda, KLASA: 340-09/17-06/195, URBROJ: 345-551/87-17-4, od 05.12. 2017. godine
 - HRVATSKI TELEKOM d.d. - Potvrda glavnog projekta, Oznaka: T43-42336140-17, od 15.11. 2017. godine
 - KOMRAD d.o.o. - Potvrda glavnog projekta, Broj: 01-1665/17, od 03.11. 2017. godine
 - Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Našice - Potvrda, Broj: NA-06-16-1533/04, od 14.11. 2017. godine
 - Grad Slatina - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-02/17-01/22, URBROJ: 2189/02-09-06/01-17-2, od 08.11. 2017. godine

- Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu – Vodopravna potvrda, KLASA: 325-01/17-07/0005160, URBROJ: 374-22-3-17-3, od 04.12. 2017. godine
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek - Potvrda glavnog projekta, Broj: 300200103/2309/17VE, od 22.11. 2017. godine
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Virovitica, Pogon Slatina - Potvrda glavnog projekta, Broj: 402000403/2776/17Lj, od 14.11. 2017. godine
- HEP-PLIN d.o.o., Pogonski ured Slatina - Potvrda glavnog projekta, Broj: F20000006-06-11/16 SJ, od 06.11. 2017. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Virovitičko-podravska, Inspektorat unutarnjih poslova - Potvrda, Broj: 511-16-04-7/4-246/87/2-17, od 09.11. 2017. godine
- Ministarstvo poljoprivrede - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 350-05/17-01/1147, URBROJ: 525-07/0375-17-2, od 30.11. 2017. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/17-02/7891, URBROJ: 376-10-17-2, od 05.12. 2017. godine.

h) priložen je dokaz pravnog interesa

- Ugovor o osnivanju prava služnosti na javnoj cesti za k.č. br. 1937, k.o. Medinci, sklopljen između "Komrad" d.o.o., Slatina i "Hrvatske ceste" d.o.o., Zagreb od 12.12. 2017. godine, ovjeren po javnom bilježniku Sandri Naumovskoj, Broj: OV-9074/17 od 12.12. 2017. godine.
- Ugovor o osnivanju prava služnosti za k.č. br. 1754, 1755 i 1756, k.o. Medinci, sklopljen između "Komrad" d.o.o., Slatina i Virovitičko-podravske županije od 15.12. 2017. godine, po javnom bilježniku Sandri Naumovskoj, Broj: OV-9233/17 od 18.12. 2017. godine.
- Suglasnost za izvođenje radova na k.č. br. 1753, k.o. Medinci, KLASA: 325-10/17-01/709, URBROJ: 374-22-4-17-2, izdana po Hrvatskim vodama, VGO za Dunav i donju Dravu, Osijek, od 28.11. 2017. godine.
- Zahtjev za sklapanje ugovora o korištenju čestica u vlasništvu Republike Hrvatske, oznake 01-1729/17 od 13.11. 2017. godine za k.č. br. 1664, 1666 i 1667, k.o. Medinci, zajedno sa dokazom da je zahtjev predan Ministarstvu državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela
- c) uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa uvjetima određenim izvršnim aktom:
 - Lokacijska dozvola, KLASA: UP/I-350-05/17-01/10, URBROJ: 2189/1-08/11-17-6, od 29.09. 2017.godine, izdana po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo,

komunalne poslove i zaštitu okoliša Virovitičko-podravske županije, Izdvojeno mjesto rada Slatina, izvršna dana 24.10. 2017. godine.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova,
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) građevna čestica, odnosno građevina biti će priključena na prometnu površinu
- g) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na sustav odvodnje otpadnih voda nije propisana Zakonom
- h) obveza utvrđivanja mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu nije propisana Zakonom
- i) strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom KLASA: UP/I-361-03/17-01/000201, URBROJ: 2189/1-08/11-17-0003 od dana 15.12. 2017. godine da izvrše uvid u spis predmeta dana 27.12. 2017. godine, te se na javni poziv nije odazvala niti jedna stranka što je konstatirano zapisnikom KLASA: UP/I-361-03/17-01/000201, URBROJ: 2189/1-08/11-17-0004 od 27.12. 2017. Javni poziv oglašen je na mrežnim stranicama Virovitičko-podravske županije, na oglasnoj ploči Upravnog odjela, Izdvojeno mjesto rada u Slatini i na katastarskim česticama na kojima je planirana gradnja o čemu je sukladno članku 117. stavka 3. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 175/13 i 20/17) sastavljena zabilješka u spisu.

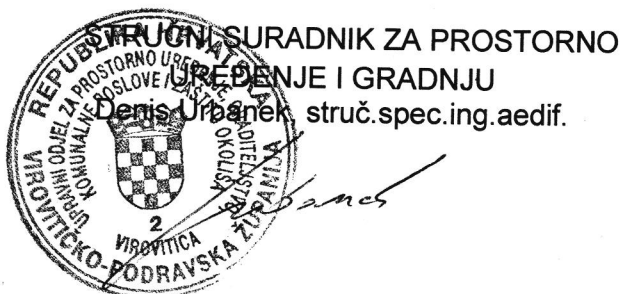
Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove građevinske dozvole plaćena je u iznosu od 1.000,00 kuna na račun broj HR1423600001800010009 prema tarifnom broju 51. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.)

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.) plaćena je u iznosu 20,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 50,00 kuna u državnim biljezima prema tarifnom broju 3. stavak 2 Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" broj 8/17. i 37/17.)



AVITI:

1. KOMRAD d.o.o. za vodne djelatnosti, HR-33520 Slatina, Braće Radića 2 zastupan po mr.sc. Mati Miličiću, dipl.ing., sa glavnim projektom u dva primjerka,
2. Evidencija, ovdje,
3. Oglasna ploča, ovdje,
4. U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

1. Grad Slatina, HR-33520 Slatina, Trg svetog Josipa 10, Upravni odjel nadležan za poslove prostornog uređenja
2. Grad Slatina, HR-33520 Slatina, Trg svetog Josipa 10, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, VGO za Dunav i donju Dravu, VGI za mali sliv Županijski kanal, Virovitica, Antuna Mihanovića 29,
4. Ured državne uprave u Virovitičko-podravskoj županiji, Ispostava Slatina, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, HR-33520 Slatina, Trg sv. Josipa 10.

